



# OBEC TULČÍK

Obecný úrad, Tulčík 178, 082 13 Tulčík  
tel/fax 051/7481249, e-mail: [obec@tulcik.sk](mailto:obec@tulcik.sk), [starosta@tulcik.sk](mailto:starosta@tulcik.sk)  
[www.tulcik.sk](http://www.tulcik.sk)

Číslo: TUL2024/225/OCÚ

V Tulčíku dňa 14.08.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ KONANIA O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Obec Tulčík v zastúpení starostom obce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

#### oznamuje

začatie konania o nariadení odstránenia stavby „**rodinného domu so súpisným číslom 248**“ nachádzajúci sa v **k. ú. Tulčík**, obec Tulčík, okres Prešov, zapísaný na **LV č. 563**, postavený na **parcele registra „C“ č. 236**, vo vlastníctve **Občianskeho združenia Klub Stromu života SKSZ so sídlom v Tulčíku**, IČO: 31 950 396, podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok a § 90 stavebného zákona, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Dňa 24.07.2023 a dňa 08.03.2024 poverení zamestnanci stavebného úradu ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona uskutočnili štátny stavebný dohľad na pozemku registra „C“ parcelné číslo 236 v k. ú. Tulčík, na ktorom zistili, že uvedená stavba – rodinný dom so súpisným číslom 248, **je v havarijnom stavebno technickom stave**, resp. po životnosti, **oprava nosných konštrukcií rodinného domu nie je možná**, nakoľko nosné stavebné konštrukcie (základy, zvislé nosné murivo, trámový strop, krov) sú v havarijnom stave, resp. po životnosti, z dôvodu nevykonávanej údržby. Dom sa stal neobytným a jeho prípadná sanácia vzhľadom na rozsah poškodenia nie je ekonomicky výhodná. Tento stav je nebezpečný pre zdravie a majetok nielen užívateľa stavby ale aj jej susedných vlastníkov a osôb pohybujúcich sa v jej bezprostrednej blízkosti.

Obec Tulčík ako príslušný stavebný úrad začal z vlastného podnetu správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona o odstránení stavby „rodinného domu so súpisným číslom 248“, postavenom na parcele registra „C“ č. 236 v k. ú. Tulčík.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery „rodinného domu so súpisným číslom 248“, **upúšťa sa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu **uplatniť svoje námietky a pripomienky** k návrhu najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak nebude na nich prihliadnuté.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, inak stavebný úrad nemusí na nich prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



  
**Ing. Peter Kopčák**  
starosta obce Tulčák

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

Vyvesené dňa 14.08.2024

Zvesené dňa \_\_\_\_\_



**Doručuje sa:**

1. Občianske združenie Klub Stromu života SKSZ so sídlom v Tulčíku – verejnou vyhláškou
2. Účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov - oznámi sa verejnou vyhláškou